

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-294/2017 (ranije St - 1735/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, OIB: 93388558348 (ranija adresa stečajne upraviteljice - Vinkovačka 41, 21000 Split), Zagreb, Slavenskog ulica 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.01.2022. DO 31.04.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U ovom stečajnom postupku rješenjem naslovnog suda pod poslovni broj St-294/2017 od 24. ožujka 2017. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika ELEKTROKOMERC d.o.o., u stečaju, Split te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Dunja Krstulović, Split.

Navedenim rješenjem je u stečajnom postupku zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 16. svibanj 2017. godine.

Na održanom ispitnom ročištu priznate su tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda dok je ostala sporna tražbina vjerovnika Maje Roje.

Rješenjem naslovnog suda od 22. svibnja 2017. godine odbačena je prijava vjerovnika Maja Roje kao nepravodobna.

Rješenjem naslovnog suda od 23. svibnja 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnog reda, ispitane na ispitnom ročištu održanom 16. svibnja 2017. i to 1) RH – Ministarstvo obrane, OIB: 54634238587, u iznosu od: 18.525,42 kune te 2) RH – Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od: 6.926,87 kune.

Na rješenje naslovnog suda od 22. Svibnja 2017. Godine kojim je odbačena prijava tražbine, vjerovnik Maja Roje je podnijela žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem pod poslovnim brojem Pž-4246/17 od 13. Srpnja 2017. Godine odbio žalbu vjerovnika Maja Roje na rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 22. Svibnja 2017. Godine.

Protiv rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, vjerovnik Maja Roje je podnijela reviziju (izvanredni pravni lijek) Vrhovnom sudu Republike Hrvatske koji je rješenjem od 28. rujna 2021. godine pod poslovnim brojem Revt 636/2017 ukinuo rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-4246/17 od 13. srpnja 2017.godine te rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-294/17 od 16. svibnja 2017. godine te predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Rješenjem naslovnog Trgovačkog suda u Splitu od 31. ožujka 2022. godine utvrđeno je da je ranijoj stečajnoj upraviteljici Dunji Krstulović prestala dužnost stečajnog upravitelja zbog brisanja sa liste A stečajnih upravitelja Trgovačkog suda u Splitu te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Ante Šeparović.

Primopredaja nužne dokumentacije je ostvarena u roku određenom od strane suda dok je fizička primopredaja cjelokupne dokumentacije obavljena dolaskom novog stečajnog upravitelja u Split dana 26. Travnja 2022. Godine.

Dakle, u ovom stečajnom postupku je preostalo utvrditi osnovanost tražbine stečajnog vjerovnika (razlučnog vjerovnika) Maja Roje te poduzeti daljnje radnje radi unovčenja stečajne mase i namirenja stečajnih vjerovnika.

Iako u praksi i odlukama prvostupajskih trgovačkih sudova te Visokog trgovačkog suda RH, kao najvišeg specijaliziranog suda, prevladava shvaćanje kako protekom rokova prijave kao prekluzivnog roka prestaje pravo stečajnih vjerovnika na prijavu tražbina, Vrhovni sud RH je zauzeo stajalište i protumačio odredbu čl. 257 st. 3 Stečajnog zakona na način da postoji obveza stečajnog upravitelja sastaviti popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.

S obzirom na navedeno, novoimenovani stečajni upravitelj smatra ispravnim stav Vrhovnog suda RH te smatra kako je potrebno priznati tražbinu vjerovnika Maja Roje.

U odnosu na to, stečajni upravitelj smatra kako tražbinu vjerovnika Maja Roje treba raščlaniti kao tražbinu stečajnog vjerovnika te tražbinu razlučnog vjerovnika koja dio svoje tražbine ostvaruje kroz naplatu tražbine na nekretninama koje su dio stečajne mase i na kojima postoji zabilježba rješenja o ovrsi na predmetu ovrhe (nekretninama) te time i svojstvo razlučnog prava tj. vjerovnika.

Dakle, vjerovnik Maja Roje u svojoj prijavi tražbine u stečajnom postupku na obrascu 18. od 28. travnja 2017. godine kao pravnu osnovu svoje tražbine navodi – pravomoćne presude u sporovima iz radnog odnosa te navodi 4 pravomoćne presude (Općinskog suda u Splitu pod brojem P-3151/95 od 3. Veljače 2005. godine, Općinskog suda u Splitu pod brojem P-544/06 od 11. Svibnja 2007. Godine, Općinskog suda u Splitu pod brojem P-863/07 od 25. Ožujka 2008., Općinskog suda u Splitu pod brojem P-909/08 od 27. Studenog 2012. Godine), 1 nepravomoćnu presudu te rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-5679/11 od 06.12.2011. radi namirenja troškova ovršnog postupka.

Dodatno navodi i dio „*potraživanja s osnova uskraćene plaće od kolovoza 2011. do travnja 2015.*” te „*potraživanje s osnova uskraćene plaće od svibnja 2015. do kolovoza 2016.*”, a za koje se ne dostavljaju javne ili privatno pravne isprave radi utvrđenja tih iznosa već navodi tražbine od „*mjesečno 7.000,00 kn bruto*” za koje ne postoji dokaz u vidu pravomoćnih i ovršnih odluka radnih sudova ili drugih parničnih sudova.

Uvidom u presudu Općinskog suda u Splitu pod brojem P-3151/95 od 03. veljače 2005. Godine može se utvrditi da je stečajni dužnik dužan po osnovi dugovanih plaća isplatiti vjerovniku Maji

Roje ukupno 135.107,70 kn sa zakonskim zateznim kamata na iznose određene u izreci presude od datuma određenih presudom za razdoblje od studenog 1993. Godine pa do 2004. Godine.

Uvidom u presudu Općinskog suda u Splitu pod brojem P-544/06 od 11. svibnja 2007. Godine može se utvrditi da je stečajni dužnik dužan po osnovi dugovanih plaća isplatiti vjerovniku Maji Roje ukupno 31.004,30 kn sa zakonskim zateznim kamata na iznose određene u izreci presude od datuma određenih presudom za razdoblje od studenog 2003. Godine do listopada 2004. godine.

Uvidom u presudu Općinskog suda u Splitu pod brojem P-863/07 od 25. ožujka 2008. godine može se utvrditi da je stečajni dužnik dužan po osnovi dugovanih plaća isplatiti vjerovniku Maji Roje ukupno 222.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamata na iznose određene u izreci presude od datuma određenih presudom.

Uvidom u presudu Općinskog suda u Splitu pod brojem P-909/08 od 27. studenog 2012. godine može se utvrditi da je stečajni dužnik dužan po osnovi dugovanih plaća isplatiti vjerovniku Maji Roje ukupno 291.333,00 kn sa zakonskim zateznim kamata na iznose određene u izreci presude od datuma određenih presudom.

Vjerovnik Maja Roje je radi namirenja svoje dugovane tražbine podnijela 13.10.2011. godine Općinskom sudu u Splitu prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave kojom se tražilo od suda određivanje ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika.

Općinski sud u Splitu je na temelju prijedloga za ovrhu vjerovnika Maja Roje donio rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-5679/2011 kojim je određena ovrha na nekretnini stečajnog dužnika.

U prijedlogu za ovrhu vjerovnik Maja Roje iznosi kako postoji ukupno dugovanje glavnice u iznosu od 425.413,50 kn, a koje se odnosi na tražbine po osnovi pravomoćnih i ovršnih presuda Općinskog suda u Splitu pod brojem P-3151/95 od 03. veljače 2005. godine, Općinskog suda u Splitu pod brojem P-544/06 od 11. svibnja 2007. godine, Općinskog suda u Splitu pod brojem P-863/07 od 25. ožujka 2008. godine te troškova parničnog postupka.

Tim prijedlogom za ovrhu **na temelju ovršnih isprava je određeno rješenje o ovrsi radi namirenja tražbine u iznosu glavnice od 425.413,50 kn bez zateznih kamata na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika** te je to rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-5679/11 provedeno kao zabilježba ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika u zemljišnoj knjizi.

Tražbina određena presudom Općinskog suda u Splitu pod brojem P-909/08 od 27. studenog 2012. godine u iznosu od 291.333,00 kn **nije pravna osnova za određivanje ovrhe na nekretnini odnosno ista nije bila dijelom iznosa ovrhe određene na nekretnini.**

Iz tog razloga, **može se zaključiti kako iznos glavnice od 425.413,50 kn u odnosu na koju je pokrenut ovršni postupak na nekretnini stečajnog dužnika, predstavlja tražbinu osiguranu založnim pravom na nekretnini odnosno tražbinu razlučnog vjerovnika** za iznos glavnice od 425.413,50 kn.

S druge strane, **tražbina određena presudom Općinskog suda u Splitu pod brojem P-909/08 od 27. studenog 2012. godine u iznosu od 222.000,00 kn nije obuhvaćena ovrhom na nekretnini** te ta tražbina s obzirom da je riječ o tražbini utvrđenom pravomoćnom i ovršnom presudom iz radnopravnog spora **predstavlja tražbinu I. (prvog) višeg isplatnog reda tražbine stečajnog vjerovnika.**

Radi lakšeg shvaćanja utvrđenja tražbina u ovom stečajnom postupku, daje se tablični prikaz tražbina vjerovnika Maja Roje:

Stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
MAJA ROJE, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima Igor Kalebić i Jadranka Kalebić iz Splita	Split, Dobrilina 14	1) presuda Općinskog suda u Splitu pod brojem P-909/08 od 27. studenog 2012. Godine (glavnica 291.333,00 kn + kamate 239.100,33 kn + troškovi postupka 50.000,00 kn + kamate na trošak 20.689,95 kn)	601.123,28 HRK (glavnica + kamata do 22.09.2016. godine kao datuma otvaranja stečajnog postupka iz ranije kolone)	Odluka suda

Razlučni vjerovnik Maja Roje

Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova priznate tražbine
MAJA ROJE, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima Igor Kalebić i Jadranka Kalebić iz Splita	Split, Dobrilina 14	1) presuda Općinskog suda u Splitu pod brojem P-3151/95 od 03. veljače 2005. Godine (glavnica 104.103,40 kn + kamate 285.642,52 kn), 2) presuda Općinskog suda u Splitu pod brojem P-544/06 od 11. svibnja 2007. Godine (glavnica 31.004,30 kn + troškovi sudskog	1.141.515,09 HRK (glavnica + kamata do 22.09.2016. godine kao datuma otvaranja stečajnog postupka iz ranije kolone)	Odluka suda

		postupka 68.305,80 kn + kamata na glavnica 50.126,11 kn + kamata na troškove sudskog postupka 79.825,61 kn) 3) presuda Općinskog suda u Splitu pod brojem P-863/07 od 25. ožujka 2008. Godine (glavnica 222.000,00 kn + kamate 291.115,48 kn) 4) rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-5679/11 od 06.12.2011. godine (troškovi ovršnog postupka 6.125,00 kn + kamate na troškove 3.266,87 kn)		
--	--	---	--	--

Iz svega navedenog, može se zaključiti kako se **vjerovniku Maja Roje priznaje tražbina u iznosu od 601.123,28 HRK kao tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda te tražbina u iznosu od 1.141.515,09 HRK kao tražbinu razlučnog vjerovnika osiguranu založnim pravom na nekretnini.**

Vjerovnik Maja Roje u svojoj prijavi tražbine u stečajnom postupku na obrascu 18. od 28. travnja 2017. godine navodi da je ukupni iznos prijavljene tražbine 2.269.199,42 HRK, a da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 1.742.638,37 HRK.

Iznos od 1.742.638,37 HRK odgovara zbroju tražbine stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda (601.123,28 HRK) te tražbine razlučnog vjerovnika (1.141.515,09 HRK).

Ostatak prijavljene tražbine do iznosa od 2.269.199,42 HRK, a koji ostatak iznosi (2.269.199,42 – 1.742.638,37 = 526.561,05) 526.561,05 HRK, se osporava u cijelosti jer se ne dostavljaju odluke suda ili druge javne/privatne isprave kojim bi se moglo utvrditi postojanje takve tražbine

već se navodi „*potraživanje s osnova uskraćene plaće od kolovoza 2011. do travnja 2015. – mjesečno 7.000,00 kn bruto, ukupno 308.000,00 kn, kamata na uskraćenu plaću 103.346,70 kn*” te „*potraživanje s osnova uskraćene plaće od svibnja 2015. do kolovoza 2016: - mjesečno 7.000,00 kn bruto, ukupno 105.000,00 kn, kamata na uskraćenu plaću 5.921,48kn*”.

Iznos troška postupka iz nepravomoćne presude (odluke) pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Pi-129/15 od 5. srpnja 2016. godine u iznosu troška postupka od 4.218,75 kn te kamata na trošak u iznosu od 74,12 HRK nije moguće priznati jer je riječ o nepravomoćnom postupku.

Ukupan iznos osporene tražbine koji se odnosi na tražbine za koje nisu dostavljene ovršne/vjerodostojne ili druge isprave na temelju kojih bi se tražbine mogle utvrditi iznosi 526.561,05 HRK dok iznos prijavljene tražbine koja je osigurana založnim pravom u visini od 1.141.515,09 HRK će se namirivati vjerovniku kao razlučnom vjerovniku prodajom nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Stoga, od ukupno prijavljene tražbine u iznosu od 2.269.199,42 HRK je moguće priznati tražbinu vjerovniku kao tražbinu I. višeg isplatnog reda u iznosu od 601.123,28 HRK, osporiti dio tražbine koji se namiruje kao tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.141.515,09 HRK te osporiti dio tražbine u iznosu od 526.561,05 HRK koji se odnosi na tražbine za koje nisu dostavljene ovršne/vjerodostojne ili druge isprave na temelju kojih bi se tražbine mogle utvrditi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjel Split, zk. ul. 15467, zkčbr. 5457/18, 5457/26, 5457/28, E-10, E-11, E-12

- Poslovni prostor, oznake br. XI, prvi kat, površine 163,65 m2
(186.505,36 Eura) 1.374.543,81 Kn
- Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m2
(158.526,71 Eura) 1.168.341,24 Kn
- Sklonište, oznake br. I, podrum, površine 32,06 m2 - prema izmjeri,
uknjiženo u površini od 36,87 m2 (17.928,11 Eura) 132.130,18 Kn
- Ukupno tržišna vrijednost (TV*) 362.960,18 Eura 2.675.015,23 Kn

* Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti - sudski vještak za graditeljstvo,
dostavljeno u spis ovog predmeta

a) P r i l j e v i

U razdoblju od 01.11.2021. do 31.01.2022. ostvaren je ukupni priljev od 16.913,39 Kn
i to :

- Zakupnina – zakupnik Julius Meinl Bonfanti d.o.o. (ranije Bobo Trgovina d.o.o. Split)
..... 15.300,00 Kn
(Temeljem Ugovora o zakupu od 07.09.2017 g.)
- Refundacija troškova električne energije - Bobo Trgovina d.o.o. 1.612,71 Kn
- Pasivna kamata 0,68 Kn

b) O d l j e v i - podmirene obveze stečajne mase

S osnova obveza stečajne mase u razdoblju od 01.11.2021. do 31.01.2022. podmireno je ukupno 5.376,27 Kn i to :

- Naknada banci	154,80 Kn
Vjerovnik stečajne mase : HPB d.d. Zagreb	
- Računi za potrošenu električnu energiju	2.303,76 Kn
Vjerovnik stečajne mase : HEP Elektra d.o.o. Split	
- Knjigovodstvene usluge	1.500,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : JUT d.o.o. Dugi Rat	
- Komunalna naknada i NUV	1.417,71 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	

c) Raspoloživa sredstva dužnika na dan 31.01.2022. iznosi 274.962,48 Kn.

d) Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase

- Nagrada stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja	50.577,26 Kn
Osnovica - stečajna masa s osnova zakupa do 31.01.2022. 370.486,07 Kn	
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica	
- Troškovi stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja	326,66 Kn
(Izrada pečata, tinta za printer, tel. usluge, neto 198,00 Kn)	
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica	
- Komunalna naknada (09.2019. - 06.2020.)	11.846,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	
- Naknada za uređenje voda (09.2019. - 06.2020.)	2.331,10 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	

Ukupno nepodmirene dospjele obveze stečajne mase 65.081,02 Kn

e) Parnični / ovršni postupci

- Poslovni broj Ovr - 3824/17 (ranije Ovr-5679/11)
- Ovrhovoditelj : MAJA ROJE
- Ovršenik : Stečajna masa iza ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju

Nekretnine su temeljem ranijeg ugovora o zakupu prijašnje stečajne upraviteljice dane u zakup zakupniku.

Stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o pružanju računovodstvenih usluga sa ranijim računovodstvom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 31.04.2022. do 31.07.2022.

U skladu sa svime iznesenim, stečajni upravitelj predlaže u daljnjem tijeku postupka od strane suda sazvati:

- 1) Nastavak ispitnog i izvještajnog ročišta radi ispitivanja tražbine stečajnog vjerovnika Maja Roje kao tražbine I. višeg isplatnog reda te uvrštenja u tablicu ispitanih tražbina i donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama
- 2) Donošenje odluke o unovčenju nekretnina koje su dio stečajne mase

Mjesto i datum
Zagreb, 06.05.2022.

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović